

Opis techniczny
do projektu zagospodarowania terenu

Obiekt: **Budowa budynku zaplecza socjalno-gospodarczego oraz boisk sportowych z urządzeniami budowlanymi w ramach programu „Moje Boisko - Orlik 2012” z likwidacją kolizji sieci**

Lokalizacja **Działki nr ewid: 1292; 1293; 1294; 1270; 1271 położone w miejscowości Jasienica Rosielna**

Inwestor : **Gmina Jasienica Rosielna
36-220 Jasienica Rosielna**

1. Przedmiot inwestycji

Projektowana inwestycja to budowa kompleksu sportowego z programu „Moje Boisko – Orlik 2012” na terenie działek nr ewid. **1292; 1293; 1294; 1270; 1271** położonych w miejscowości Jasienica Rosielna.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie : boiska wielofunkcyjnego i piłkarskiego z drenażem i odprowadzeniem wody do pobliskiej studzienki kanalizacji deszczowej, budowę budynku sanitarno-szatniowego, ogrodzenia boisk, utwardzonych dojazdów i dojść, miejsc postojowych, odcinka drogi gminnej, schodów terenowych i muru oporowego, przyłączy: wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetycznego i wewnętrznej linii oświetlenia oraz obiektów małej architektury.

2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki

W stanie obecnym działki nr ewid. 1292; 1271 są niezabudowane, działka nr ewid. 1270 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i gospodarczym.

Działka nr ewid. 1292 od strony południowej przylega do dz. nr ewid. 1293 zabudowanej budynkami szkolnymi. Wzdłuż zachodniej granicy dz. nr ewid. 1270, wschodniej granicy dz. nr ewid. 1292 i jej północnej granicy przylegającej do drogi wewnętrznej dz. nr ewid. 1301/2 zlokalizowany jest gazociąg, przechodzący również przez drogę wewnętrzną dz. nr ewid. 1293, przez dz. nr ewid. 1271 przy jej południowej granicy, do budynku mieszkalnego znajdującego się na działce 1263/1. Również wzdłuż zachodniej granicy dz. nr ewid. 1270 i wschodniej granicy dz. nr ewid. 1292 przebiega napowietrzna linia SN. Na działce nr ewid. 1293 znajduje się przyłącz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Woda doprowadzona do sali gimnastycznej z istniejącej sieci wodociągowej.

Działka posiada połączenie z drogą publiczną poprzez drogi wewnętrzne dz. nr ewid. 1294; 1301/2; 1247/2.

3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu i obiektów

Na terenie działek lokalizuje się boisko wielofunkcyjne o wym. 32,10x19,10m (33,10x20,10 z ogrodzeniem), pole gry 15,10x28,10m, przeznaczone do koszykówki i piłki siatkowej z nawierzchnią syntetyczną poliuretanową oraz boisko piłkarskie o wym. 30x62m (63x31m z ogrodzeniem), pole gry 26x56m z nawierzchnią syntetyczną trawiastą. Nawierzchnia boisk wykonana na zdrenowanej podbudowie dynamicznej. Drenaż boisk z odprowadzeniem do projektowanej kanalizacji deszczowej i dalej do istniejącej na działce nr 1293 studzienki kanalizacji deszczowej.

Przy boisku piłkarskim na jego krótszych bokach zaprojektowano wykonanie ogrodzenia (piłkochwyty) na wysokość 7,0 m, pozostałe ogrodzenie boisk na wysokość 5,0m. Ogrodzenie z siatki stalowej powlekanej poliestrem o oczkach 3,5×3,5cm mocowanej do słupków aluminiowych wzmocnionych. Piłkochwyty z siatki bezwęzłowej z polipropylenu z linki Ø3 mm rozmiar oczka 10cm. W ogrodzeniu boiska piłkarskiego od strony północno - wschodniej zaprojektowano bramę o szer. 2,70m i wysokości 2,45m oraz dwie furtki o szer. 1,15m i wysokości 2,0m, jedna przy bramie wjazdowej, druga od strony projektowanego budynku zaplecza. Wokół boiska wielofunkcyjnego projektuje się ogrodzenie o wysokości 5,0m z siatki stalowej powlekanej poliestrem, bramę wjazdową o szer. 2,70m i wysokości 2,45m od strony północnej oraz dwie furtki o szer. 1,15m i wysokości 2,0m, jedna przy bramie wjazdowej, druga od strony projektowanego budynku zaplecza. W ogrodzeniu boisk projektuje się wykonanie cokołu betonowego wys. 20cm.

Przy północno - wschodniej granicy działki nr ewid. 1293 projektuje się wykonanie ściany oporowej żelbetowej o długości ok. 21,0m i osadzenie w niej ogrodzenia niskiego. Wysokość ściany oporowej 7,60m

Dojazdy i dojścia do boisk oraz budynku zaplecza poprzez zaprojektowane drogi wewnętrzne szer. 4,0m i 3,0m, chodniki szerokości 1,5m z lokalnymi poszerzeniami oraz schody terenowe na skarpie.

Wokół projektowanego budynku zaplecza zaprojektowano utwardzenie terenu kostką betonową.

Przy boiskach zaprojektowano oświetlenie lampami z wewnętrznej linii zasilającej. Do budynku zaprojektowano doprowadzenie wewnętrznej linii zasilającej od złącza licznikowego (wg oddzielnego oprac.)

W południowej części kompleksu pomiędzy boiskami usytuowano budynek sanitarno-szatniowy o wym. 5,78×16,08m i wysokości do kalenicy 4,43m mieszczący pomieszczenia: trenera, magazyn, WC, łazienki i szatnie. Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z betonu komórkowego, strop żelbetowy, dach wielospadowy konstrukcji drewnianej pokryty blachą dachówkową. Budynek usytuowany w odległości 25,10m od południowo-zachodniego narożnika działki 1292, oraz 14m od południowo-wschodniego narożnika działki 1292.

Wejście do projektowanego budynku zaplecza od strony północnej, południowej, wschodniej terenowymi schodami wykończonymi kostką brukową. Dodatkowo od strony południowej zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych wyprofilowany chodnikiem równoległym do ściany budynku połączony projektowanymi chodnikami.

Do budynku zaprojektowano przyłączyć wody od strony południowej z istniejącego budynku Sali gimnastycznej. Przyłączyć kanalizacji sanitarnej zaprojektowano od strony południowej z włączeniem do istniejącej kanalizacji na działce nr 1293. Projektuje się także przełożenie istniejącego gazociągu kolidującego z płytą boiska oraz napowietrznej linii energetycznej. Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku zaprojektowano przyłączem kanalizacji deszczowej wspólnie z odprowadzeniem drenaży do istniejącej na dz. nr 1293 studzienki kanalizacji deszczowej.

Projektuje się wykonanie odcinka utwardzonej drogi dojazdowej, w związku z likwidacją istniejącego odcinka drogi dz. nr 1294 kolidującego z projektowanym kompleksem sportowym i wykonanie skarp.

Ogrzewanie budynków elektryczne. Woda do celów sanitarnych podgrzewana elektrycznie.

Odpady stałe o charakterze komunalnym będą gromadzone w pojemniku (kontenerze) i wywożone przez odpowiednie służby na zasadach obowiązujących w gminie.

4. Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem

- powierzchnia działek nr ewid.: 1292; 1293; 1294; 1270; 1271	
- powierzchnia terenu objętego opracowaniem	8100,00 m ²
- powierzchnia zabudowy budynku zaplecza	93,00 m ²
- powierzchnia projektowanych dojazdów, dróg wewnętrznych, placu utwardzonego, miejsc postojowych	608,00 m ²
- powierzchnia projektowanych boisk	2619,00m ²
- powierzchnia projektowanej drogi dojazdowej	465,00m ²
- pozostała powierzchnia (trawiasta)	4323,00 m ²

5. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja – budowa kompleksu sportowego z przyłączami nie narusza interesu osób trzecich w zakresie dojazdu i dostępu do ich terenu oraz nie pogorszy estetyki otoczenia.

Planowane rozwiązania technologiczne, funkcjonalne i techniczne w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

Projektowane obiekty budowlane nie należą do inwestycji wymagających sporządzania raportu oddziaływania na środowisko ani do mogących wymagać sporządzania raportu.

Wytwarzane w obiekcie ścieki sanitarne o charakterze komunalnym będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej – nie wystąpi ich emisja do środowiska.

Eksploatacja obiektów nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego – budynek będzie ogrzewany elektrycznie. Woda do celów sanitarnych podgrzewana elektrycznie.

Powstające podczas użytkowania budynków odpady stałe o charakterze komunalnym będą wywożone przez wyspecjalizowane jednostki na zasadach obowiązujących w gminie.

Planowane do realizacji obiekty nawiązują swoim wyglądem oraz funkcją do istniejących w sąsiedztwie budynków i obiektów.

Opracował: